

## 1. Algemeen

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen en Overeenkomsten van Sunathome B.V. In deze Algemene verkoopsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1.1. **Klant:** Elke die, al dan niet beroepsmatig, één of meerdere diensten en/of producten van Sunathome B.V. verwerft of gebruikt;

1.1.2. **Diensten:** Elke prestatie verricht door Sunathome B.V. in het kader van haar professionele activiteit, l, zoals onder meer advisering, installeren en monteren, inspecteren, onderhouden, testen, vervoeren of andere prestaties;

1.1.3. **Sunathome B.V.:** De vennootschap Sunathome B.V., met zetel gevestigd te 1852 Grimbergen, Evergemsesteenweg 79 en met ondernemingsnummer 0803.567.695.;

1.1.4. **Overeenkomst:** Iedere overeenkomst tussen Sunathome B.V. en Klant met betrekking tot de Producten en/of Diensten;

1.1.5. **Producten:** De zaken die door Sunathome B.V. worden aangeboden zoals zonnepanelen en omvormers, ondersteuningsconstructies, bevestigingsframes, losse systemen, materialen (in de ruimste zin des woord), onderdelen, documentatie en rapporten, zoals bedoeld in de Overeenkomst;

1.1.6. **Voorlopige oplevering:** Moment tijdens het werk, waarbij de installatie gereed is voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk;

1.1.7. **Definitieve oplevering:** Moment waarop de klant het opleverdocument heeft ondertekend of moment waarop het werk als opgeleverd mag worden beschouwd zoals beschreven in artikel 6.1;

1.1.8. **Werk:** Het conform de Overeenkomst leveren c.q. installeren van de Producten en/of Diensten.

1.1.9. **Systeem:** Het zonne energie systeem zoals gedetailleerd omschreven in Overeenkomst.

1.1.10. **Business Days:** dagen dat banken in Brussel geopend zijn.

1.2. Afwijkingen van deze Algemene verkoopsvoorwaarden gelden alleen indien schriftelijk overeengekomen en alleen voor de betreffende Overeenkomst waarvoor ze overeengekomen zijn.

## 2. Totstandkoming Overeenkomst

2.1. Door de onvoorwaardelijke aanvaarding van de Klant van de offerte van Sunathome B.V. komt op er definitieve en onherroepelijke wijze een Overeenkomst met Sunathome B.V. tot stand.

De offerte vanwege Sunathome B.V. zal – behoudens in zoverre anders in de offerte vermeld – slechts geldig zijn gedurende een termijn van 30 dagen vanaf de opmaak van de desbetreffende offerte. In zoverre de Klant de offerte binnen deze termijn niet heeft aanvaard zal de offerte niet langer gelden en zal er tussen de Klant en Sunathome B.V. geen Overeenkomst tot stand kunnen komen. In zulks geval zal een nieuwe offerte dienen te worden opgemaakt dewelke de Klant binnen de termijn van 30 dagen dient te aanvaarden.

2.2. Een Overeenkomst kan zowel schriftelijk als door middel van elektronische communicatievormen (e-mail, internet) tot stand komen. Elektronische bestanden van Sunathome B.V. gelden, voor zover de wet dit toelaat, als bewijs.

In zoverre er sprake is van een op afstand gesloten Overeenkomst beschikt de Klant over een termijn van 14 dagen te rekenen vanaf de dag waarop de Overeenkomst werd gesloten teneinde de desbetreffende overeenkomst op afstand zonder opgave van redenen te herroepen. Om van het herroepingsrecht gebruik te maken moet de Klant Sunathome B.V., gevestigd te 1852 Grimbergen, Evergemsesteenweg 79, informeren van zijn beslissing tot herroeping per aangetekende post of per e-mail op het e-mailadres info@sunathome.be. Om de herroepingstermijn na te leven volstaat het voor de Klant om de mededeling betreffende zijn uitoefening van het herroepingsrecht te verzenden voordat de herroepingstermijn is verstreken. De klant mag daarbij gebruik maken van het bijgevoegde herroepingsformulier maar dit is niet verplicht.

In zoverre er sprake is van een op afstand gesloten Overeenkomst zal Sunathome B.V. geen voorschot of volledige betaling eisen voor het verstrijken van de voormelde herroepingstermijn.

2.3. De Overeenkomst tussen de Klant en Sunathome B.V. zal bestaan uit (1) de door beide partijen ondertekende Offerte, met daarbij horende bijlagen (2) de onderhavige door de Klant ondertekende Algemene Voorwaarden.

2.4. Mocht er na ondertekening van de offerte wijzigingen aan het systeem of eender welk deel ervan, die niet gekend konden zijn op het ogenblik van contractsluiting, aangebracht dienen te worden, zal Sunathome B.V. het recht hebben om het werk op te schorten, totdat de Klant zich er schriftelijk mee akkoord verklaard heeft om de hiermee gepaard gaande extra kosten te betalen.

### **3. Prijzen en betaling**

3.1. De door Sunathome B.V. opgegeven prijzen zijn in euro's en zijn van toepassing op het in de definitieve offerte gespecificeerde Werk De door de klant verschuldigde BTW is apart gespecificeerd. De diensten die in regie worden aangerekend zijn niet inbegrepen in de opgegeven prijzen.

3.2. Eventuele bezwaren tegen facturen dienen schriftelijk ter kennis van Sunathome B.V. te worden gebracht uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum.

3.3. Betaling van het werk geschiedt als volgt,

- Betaling van 30% bij definitieve orderbevestiging door Sunathome B.V.;
- Betaling van 50% bij aanlevering zonnepanelen op de werf;
- Betaling van 20% bij Definitieve Oplevering van het Werk,.

Alle facturen van Sunathome B.V. zijn betaalbaar binnen een termijn van 15 dagen na de factuurdatum middels overschrijving op het rekeningnummer van Sunathome B.V. BE41 1030 8514 0810. Cashbetalingen worden niet aanvaard.;

In zoverre Sunathome B.V. geen betaling heeft ontvangen binnen de 15 dagen na factuurdatum zal zij een eerste herinnering verzenden overeenkomstig artikel XIX.2 WER. In zulks geval zal de Klant aangetekend worden aangemaand over te gaan tot betaling van de hoofdsom van de openstaande factuur, waarbij de termijn tot betaling vervalt na veertien kalenderdagen, die ingaat op de derde werkdag na verzending van de desbetreffende herinnering.

In zoverre Sunathome B.V. na de voormelde eerste herinnering geen betaling van de hoofdsom van de factuur zou hebben ontvangen, zal zij overgaan tot verzending van een eerste ingebrekestelling dewelke aanleiding zal geven tot betaling van de verwijlrenten (conform artikel 5 van de Wet van

2/08/2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties) evenals een schadebeding overeenkomstig artikel XIX.4 WER, waarbij de betalingstermijn eveneens vervalt na een termijn van 14 kalenderdagen, die ingaat op de derde werkdag na verzending van de desbetreffende ingebrekestelling.

Indien Sunathome B.V. gehouden zouden zijn bedragen te betalen aan de Klant, geldt dezelfde regeling inzake schadevergoeding en interesten in het voordeel van de Klant en lastens Sunathome B.V.

#### **4. Uitvoering overeenkomst (incl. meer-/minderwerk)**

4.1. Sunathome B.V. voert het Werk uit zoals opgenomen in de tussen partijen gesloten Overeenkomst. Sunathome B.V. kan de uitvoering van de werken aanpassen als daardoor de efficiëntie, veiligheid en duurzaamheid van de Diensten en Producten verbeterd zonder afbreuk te doen aan het geleverde vermogen (Wp)

4.2. Sunathome B.V. is bevoegd om bij de uitvoering van het Werk onderaannemers (bijvoorbeeld installateurs) in te schakelen.

4.3. Het Werk zal worden uitgevoerd binnen de in de Offerte overeenkomsten leverings- en uitvoeringstermijn. Bij laattijdige uitvoering dient de Klant de Sunathome B.V. vooreerst aangetekend in gebreke te stellen en aan te manen de uitvoeringstermijn te respecteren. Sunathome B.V. zal in navolging van het voorgaande de Klant inlichten waaraan de laattijdigheid is te wijten en zal een nieuwe uitvoeringstermijn voorstellen. Sunathome B.V. is een forfaitaire schadevergoeding van 25 EUR verschuldigd per werkdag vertraging, te rekenen vanaf de datum van de aangetekende ingebrekestelling, met uitsluiting van enige andere vergoeding en met een maximum van 5% van de contractueel overeengekomen totaalprijs. De uitvoerings- / of leveringstermijn wordt in ieder geval verlengd met het tijdvak waarin de uitvoering van het Werk werd belemmerd door toedoen of nalaten van Klant.

4.4. Alle opgaven door Sunathome B.V. van getallen, maten, gewichten en/of andere aanduidingen van de Producten en/of Diensten zijn met zorg gedaan. Sunathome B.V. staat er echter niet voor in dat zich geen afwijkingen voordoen.

4.5. Meerwerk wordt, indien overeengekomen, voor of bij de opdracht daartoe schriftelijk vastgelegd, behoudens in spoedeisende omstandigheden. Het ontbreken van een schriftelijke goedkeuring van de Klant tot uitvoering van meerwerk laat de aanspraken van Sunathome B.V. op verrekening van meerwerk onverlet. Sunathome B.V. zal de uitgevoerde meerwerken steeds kunnen verrekenen aan de Klant in zoverre zij kan aantonen dat de werken noodzakelijk waren of indien ze het gevolg waren van een wijziging van het Werk door de Klant.

4.6. Na ontvangst van een prijsaanvraag van de Klant voor een Systeem zal Sunathome B.V. zal een visuele inspectie van de buitenkant van het dak verrichten om er zich van te vergewissen dat de dakbedekking van een toereikende kwaliteit is om er het systeem op aan te brengen. Over elke eventueel vastgesteld schade aan het dak zullen Sunathome B.V. en de Klant op het ogenblik van de inspectie de nodige afspraken maken. Sunathome B.V. zal niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor elke eventuele vooraf bestaande schade aan het dak van de Klant.

4.7. Sunathome B.V. draagt geen verantwoordelijkheid voor de bepaling van de draagkracht van het dak. Indien de Klant geen zekerheid heeft omtrent de draagkracht van het dak dient hij een aanvullende analyse te doen alvorens Sunathome B.V. tot installatie over kan gaan. Sunathome B.V. kan, zonder erkenning van enige aansprakelijkheid, deze analyse in opdracht van de Klant laten uitvoeren door een derde partij, waarbij de kosten hiervoor zullen worden doorberekend.

4.8. De Klant zal erop toezien dat Sunathome B.V. voldoende toegang tot zijn dak heeft om inspecties uit te voeren en het Systeem te installeren.

4.9. Voor zover nodig, zal de Klant Sunathome B.V. redelijkerwijs toegang verschaffen tot zijn eigendom om, in het bijzonder, elektrische installatiewerken uit te voeren en zich toegang te verschaffen tot dakruimten met het oog op het verrichten van werkzaamheden in het kader van de montage van modules en elektrische systemen.

4.10. Sunathome B.V. en de Klant zullen voor aanvang van het Werk een beschrijving maken van de staat van het dak, inclusief de aldaar gebeurlijk reeds vastgestelde schade, en de lokalen waarin zal gewerkt worden. Zonder instemming van Partijen omtrent deze beschrijving behoudt Sunathome B.V. zich het recht voor om de werken op te schorten.

4.11. Vanaf het begin en gedurende de hele duur van de werkzaamheden zal de Klant voor de handhaving van de staat van zijn dak met het oog op de behoeften van het Systeem zorgen, met dien verstande dat het dak steeds in goede staat verkeerd derhalve het beoogde Werk kan worden uitgevoerd.

4.12. Sunathome B.V. zal al haar werken met de nodige vakkundigheid en zorgvuldigheid uitvoeren, die men van een professioneel installateur van fotovoltaïsche zonnepanelen mag verwachten, die over alle vereiste kwalificaties beschikt, ervaring heeft en de nodige competentie bezit voor het ontwerpen, installeren, in werking stellen en aansluiten van fotovoltaïsche installaties. Sunathome B.V. aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor elk werk dat door eender welke onderaannemer verricht zou worden, net zoals de onderneming dat zou doen, als ze het werk zelf uitgevoerd zou hebben.

4.13. Sunathome B.V. behoudt zich het recht voor om eender welk Product door een gelijkwaardig Product, hetwelk beschikt over dezelfde wezenlijke kenmerken als het bij de Overeenkomst overeengekomen Product, te vervangen.

4.14. Na de installatie van het Systeem zal Sunathome B.V. het eigendom van de Klant en de onmiddellijke omgeving ervan proper en gevrijwaard van enig afval achterlaten.

4.15. Klant zorgt ervoor dat alle voorbereidende werken die een mogelijke impact kunnen hebben op de correcte werking van de PV installatie, verwijderd worden/zijn voor de uitvoering van de PV installatie. Deze werken zijn ten laste van de klant en kunnen niet verhaald worden bij Sunathome B.V..

4.16. In het kader van de uitvoering van het Werk kunnen volgende beschadigingen zich – louter gelet op de aard van de uitgevoerde werkzaamheden – voordoen:

- \* ...
- \*

De Klant verklaart dat hij op de hoogte is van het feit dat dergelijke minimale beschadigingen zich gedurende de uitvoering van het werk kunnen voordoen aan diens eigendom. Hij verklaart tevens dat hij Sunathome B.V. hiervoor niet aansprakelijk zal stellen waar er Sunathome B.V. in het geval van dergelijke beschadigingen geen enkele fout kan worden verweten.

4.17. Indien Sunathome B.V. van oordeel is dat de uitvoering van de Werken niet op een veilige en verantwoorde manier kan of mag worden uitgevoerd, behoudt Sunathome B.V. zich het recht voor om

de werken op te schorten, tot op het ogenblik er door de Klant wordt voorzien in een veilige en conforme werkomgeving.

4.18. Sunathome B.V. begeleidt de Klant bij de Netstudie en bij de aansluiting op het net. Op geen enkele wijze kan de Klant zich onttrekken van haar verplichtingen of van Sunathome B.V. een schadevergoeding eisen indien door toedoen van de netbeheerder de aansluiting vertraging zou oplopen.

## **5. Subsidies en vergunningen**

5.1 De Klant is volledig verantwoordelijk voor de aanvraag en verkrijging van een financiering al dan niet in de vorm van een zogenoemde groene lening. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van het financiering in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van een financiering en steunmaatregelen. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant geen financiering zou bekomen.

5.2. De Klant is volledig verantwoordelijk zijn voor de aanvraag en verkrijging van subsidies voor groene of milieuvriendelijke stroom. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van de subsidies in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van subsidies voor groene of milieuvriendelijke stroom. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant geen subsidies zou bekomen. Sunathome B.V. garandeert niet (1) dat er eender welke overheids- of andere toelage beschikbaar zal zijn of (2) dat eender welke op de datum van onderhavige Overeenkomst of eender welke andere datum beschikbare toelage gedurende eender welke tijd beschikbaar zal blijven.

5.3. De Klant is verantwoordelijk zijn voor het verkrijgen van elke vergunning en elke andere gebeurlijke toelating die vereist zou kunnen zijn voor de installatie van het Systeem op diens dak, met inbegrip van alle erfdienstbaarheden die noodzakelijk zouden kunnen zijn ten opzichte van het eigendom van een derde om zich toegang te kunnen verschaffen tot het dak van de Klant. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van voormelde vergunningen en toelatingen in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van de noodzakelijke vergunningen en/of toelatingen. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant niet de nodige vergunningen dan wel toelatingen zou bekomen.

## **6. Levering: Definitieve Oplevering**

6.1. Definitieve Oplevering: Het Werk is definitief opgeleverd wanneer Klant een daartoe door Sunathome B.V. verstrekt opleveringsdocument heeft ondertekend.

6.2. Het Werk wordt eveneens als definitief opgeleverd beschouwd:

- hetzij wanneer 5 Business Dagen zijn verstreken nadat Klant van Sunathome B.V. de mededeling heeft ontvangen dat het Werk is voltooid en Klant heeft nagelaten het Werk binnen die termijn te aanvaarden of middels een aangetekend schrijven te protesteren;
- hetzij wanneer Klant het Werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het Werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan ingebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

- hetzij, in geval van levering van losse systemen en/of materialen, de Producten zijn afgeleverd op het in de Overeenkomst overeengekomen adres.

6.3. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het Werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.

## **7. Eigendom en risico**

7.1. De eigendom van de Producten gaat, ongeacht de feitelijke (op)levering, pas over op Klant nadat deze al wat hij op grond van de Overeenkomst aan Sunathome B.V. verschuldigd is volledig heeft voldaan.

7.2. Het risico van de Producten gaat over op Klant op het moment dat deze door Sunathome B.V. aan Klant geleverd zijn.

## **8. Garantie,**

8.1. In zoverre er door Sunathome B.V. wordt voorzien in de verkoop en/of levering van consumptiegoederen ex artikel 1649*bis* oud BW zijn de bepalingen van het oud Burgerlijk Wetboek, artikelen 1649*bis* tot 1649*nonies*, van toepassing op de tussen partijen gesloten Overeenkomst, onverlet de volgende bepalingen.

Garantie op componenten: De ingangsdatum van alle onderstaande individuele garantiebepalingen wordt gesteld vanaf de datum dat de installatie gereed is voor van de aansluiting op het elektriciteitsnet of autonoom systeem. Hiertoe zal Sunathome B.V. een document opstellen en/of aangetekend versturen en/of persoonlijk overhandigen aan de afnemer van de installatie.

8.1.1. Op de Werken uitgevoerd door Sunathome B.V. geldt een waarborg van twee jaar.

8.1.2. Voorwerp van de garantie: deze garantie dekt de vervanging of herstelling van componenten, werkuren, (demonteren, opsturen en herinstalleren), installatie en verplaatsingskosten met betrekking tot componenten.

8.1.3. Deze garantie dekt ook het beheer van de garanties op onderdelen zoals die door de fabrikant worden geleverd.

8.1.4. De Klant kan geen aanspraak maken op garantie:

(i) in gevallen van noodweer (hagel, blikseminslag, stormweer, overstroming), natuurrampen, brand, of neerstorten van voorwerpen in zoverre deze omstandigheden hebben geleid tot de beschadiging / het tenietgaan van de geleverde componenten;

(ii) verzuim van de Klant om het eventuele advies van Sunathome B.V. te volgen aangaande de plaatsing van een bliksemafleider.

8.1.5. Na de garantieperiode van twee jaar vervalt de door Sunathome B.V. verstrekte garantie.

8.1.6. Voor zover als nodig, draagt Sunathome B.V. bij afloop van haar garantietermijn van twee jaar, aan de Klant, al haar rechten over die Sunathome B.V. kan doen gelden tegenover iedere fabrikant van de betreffende componenten. Voor zover beschikbaar, zal Sunathome B.V. uitsluitend op nadrukkelijk verzoek van de Klant, op het ogenblik van afloop van de garantietermijn van Sunathome B.V., de garantiecertificaten of de waarborgverklaringen van de fabrikant aan de Klant overhandigen. Derhalve zal de Klant na het verstrijken van de bovenbedoelde garantieperiode, zoals verstrekt door Sunathome B.V., hetzij rechtstreeks beroep doen op de garantie verstrekt door de fabrikant van de betreffende

componenten, hetzij beroep doen op de herstellingsdienst van Sunathome B.V., die tegen de dan door Sunathome B.V. gehanteerde voorwaarden de herstelling of vervanging van de defecte componenten zal uitvoeren.

8.1.7. De vervanging of herstelling van onderdelen in het kader van de bovengenoemde garantie doet geen nieuwe garantieperiode van twee jaar lopen, behoudens in zoverre de Klant de wisselstukken afzonderlijk heeft aangekocht van Sunathome BV8.1.8. Na de garantietermijn van twee jaar zoals bedoeld onder lid 8.1.1 van dit artikel geldt dat Sunathome B.V. geen andere waarborg of garantie verstrekt.

## 8.2. Garantie op de panelen

8.2.1. De Productgarantie betreft de integriteit en werking van de zonnepanelen, zoals gespecificeerd door de fabrikant.

8.2.2. De Vermogensgarantie betreft de omzetting van zonnestrallen in DC vermogen door het zonnepaneel over lange termijn. Deze garantie is zoals gespecificeerd door de fabrikant.

8.2.3. De Productgarantie en de Vermogensgarantie worden door de fabrikant verleend aan de Klant.

## 8.3. Garantie op de omvormers

8.3.1. De garantie op de omvormers betreft de integriteit en werking van de omvormers, zoals gespecificeerd door de fabrikant.

8.3.2. De garantie wordt door de fabrikant verleend aan de Klant.

## 8.4. De garantie zoals bedoeld in de voorgaande leden vervalt indien

(a) door anderen dan Sunathome B.V. wijzigingen zijn aangebracht aan de Producten na de levering ervan waarbij deze wijzigingen ertoe hebben geleid dat de Producten zich niet langer in de originele functionele staat bevinden;

(b) de Producten op een ondeskundige wijze en/of zonder inachtneming van de daarvoor geldende (wettelijke) regels en gebruiksvoorschriften zijn geïnstalleerd of gebruikt tenzij de installatie door Sunathome B.V. zelf werd verricht hetgeen ertoe heeft geleid dat de Producten zich niet langer in de originele functionele staat bevinden;

(c) gedurende de garantietermijn geen periodiek onderhoud is verricht aan Producten die onderhoud behoeven hetgeen ertoe heeft geleid dat de Producten zich niet langer in de originele functionele staat bevinden;

(d) Producten voor andere doeleinden werden gebruikt dan waarvoor die volgens de productinformatie en/of Overeenkomst zijn bestemd hetgeen ertoe heeft geleid dat de Producten zich niet langer in de originele functionele staat bevinden ;

8.5. In geval van consultancy en/of advies Diensten wordt geen garantie gegeven.

8.6. Geen garantie geldt indien defect, vernieling of vernietiging het gevolg is van Force Majeur, zijnde gebeurtenissen waarop Sunathome B.V. geen invloed heeft kunnen uitoefenen zoals bijvoorbeeld maar niet limitatief: Rellen, (volks) opstanden, Hagelbuien, Boomtakken, Brand, Aardbevingen en ander van buitenkomend onheil.

## 9. Klachten

- 10.1. Klachten dienen schriftelijk door de Klant kenbaar gemaakt te worden
- 10.2. Klachten schorten de verplichtingen van de Klant niet op
- 10.3. Door Klant gemaakte kosten voor klachten, zijn voor diens rekening

## **10. Intellectueel Eigendomsrecht (IE-rechten)**

10.1. Alle IE-rechten, waaronder auteursrechten en octrooirechten, op de Producten en/of Diensten berusten uitsluitend bij Sunathome B.V. en/of haar licentiegevers. De Overeenkomst met Klant strekt niet tot overdracht van enig IE-recht aan Klant.

10.2. Publicatie(s) door Klant over door Sunathome B.V. geleverde Producten en/of Diensten, is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe door Sunathome B.V.

## **11. Overmacht**

11.1. Indien Sunathome B.V. door een niet toerekenbare tekortkoming ("overmacht") niet aan haar verplichtingen tegenover de Klant kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat Sunathome B.V. alsnog in staat is om aan deze verplichtingen te voldoen, zonder dat Sunathome B.V. in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van die verplichtingen en zonder dat Sunathome B.V. tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.

11.2. Indien de overmachttoestand langer dan twee maanden na de overeengekomen lever/prestatietermijn heeft geduurd, zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder voor de gevolgen van die ontbinding tegenover de andere partij aansprakelijk te worden. In dat geval behoudt Sunathome B.V. aanspraak op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden c.q. gedane leveringen.

## **12. Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring**

12.1 Sunathome B.V. staat in voor het herstel van de haar toerekenbare lichte verborgen gebreken conform de principes opgenomen in de artikelen 1641 tot 1649 van het oud Burgerlijk Wetboek.

De Klant stelt Sunathome B.V. in staat om een feitelijke controle van klachten/gebreken uit te (laten) voeren.

Door Klant gemaakte kosten voor inspectie van de door hem weerhouden gebreken zijn voor diens rekening.

12.2. Sunathome B.V. is niet aansprakelijk voor enige indirecte of directe gevolgschade van de Klant (zoals gebruiksderiving van goederen, inkomstenderiving, het verlies van winst, of verhoopte besparingen) of door de Klant ingeschakelde derden.

12.3. Sunathome B.V. is nimmer aansprakelijk indien de schade is ontstaan door aan Klant toerekenbare omstandigheden zoals (maar niet beperkt tot) het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie aan Sunathome B.V.



12.4. Sunathome B.V. vrijwaart Klant tegen gerechtvaardigde aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze door de uitvoering van haar Werk is toegebracht en te wijten is aan de nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Sunathome B.V. zelf of van haar ondergeschikten of van door haar ingeschakelde hulppersonen, zoals installateurs.

12.5. Sunathome B.V. zal de bij wet vereiste nodige verzekeringen afsluiten en handhaven en zal al haar eigendommen ter plaatse, alsook al haar werknemers en de respectieve risico's die zij lopen naar aanleiding van de uitvoering van de werken onder onderhavige Overeenkomst, verzekeren door voor een gepaste verzekeringdekking te zorgen, die, qua aansprakelijkheid, per schadegeval een bedrag van maximaal EUR 1.000.000 zal dekken.

### **13. Opschorting, beëindiging en ontbinding , Annulering**

13.1. In geval van faillissement en/of (voorlopige) staking van betaling van Sunathome B.V. zullen alle Overeenkomsten met Klant van rechtswege zijn ontbonden.

13.2. Indien één der Partijen niet behoorlijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tijdig voldoet aan enige verplichting die uit de Overeenkomst voortvloeit, is de niet in gebreke blijvende partij gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst: (a) de uitvoering van die Overeenkomst op te schorten totdat de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst voldoende zeker is gesteld; en/of (b) de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden; één en ander onverminderd de niet in gebreke blijvende partij's recht op schadevergoeding.

13.4. Elke partij heeft het recht de Overeenkomst te annuleren voor de aanvang der Werk door Sunathome B.V. Maakt men gebruik van dit recht zal de Overeenkomst als eenzijdig verbroken worden geacht. In zulks zal een annuleringsvergoedingen t.b.v. 20% van de overeengekomen contractuele prijs van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd zijn.

### **14. Overdracht van rechten**

14.1. Het is Sunathome B.V. toegestaan de in de Overeenkomst omschreven rechten en verplichtingen aan derden over te dragen zonder dat daarvoor toestemming van de Klant noodzakelijk is.

### **15. Slotbepalingen**

15.1. Het uitstellen of nalaten door Sunathome B.V. om strikte nakoming te vorderen van Klant brengt geen afstand van recht met zich mee.

15.2. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig of anderszins niet verbindend mocht zijn, blijven alle overige bepalingen toepasselijk en wordt de betrokken bepaling zodanig toegepast als het meest overeenkomt met haar strekking zonder strijdigheid met de wet.

15.3. Onderhavige overeenkomst zal beheerst worden door het Belgische recht. Bij een eventueel geschil zullen de partijen hun uiterste best doen om tot een minnelijke schikking te komen. Mocht een dergelijke schikking niet bereikt kunnen worden binnen een termijn van dertig (30) dagen te tellen vanaf de kennisgeving van het geschil aan de andere partij, zullen de partijen bij onderhavige Overeenkomst het geschil in kwestie aan de overeenkomstig de geldende wetgeving bevoegde rechtbank onderwerpen.

15.4. Niets in onderhavige Overeenkomst zal afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de Klant voorzover de wet niet in de mogelijkheid van alternatieven voorziet.

## 1. Algemeen

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van alle aanbiedingen en Overeenkomsten van Sunathome B.V.

In deze Algemene verkoopsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1.1. **Klant:** Elkeen die, al dan niet beroepsmatig, één of meerdere diensten en/of producten van Sunathome B.V. verwerft of gebruikt;

1.1.2. **Diensten:** Elke prestatie verricht door Sunathome B.V. in het kader van haar professionele activiteit, l, zoals onder meer advisering, installeren en monteren, inspecteren, onderhouden, testen, vervoeren of andere prestaties;

1.1.3. **Sunathome B.V.:** De vennootschap Sunathome B.V., met zetel gevestigd te 1852 Grimbergen, Evergemsesteenweg 79 en met ondernemingsnummer 0803.567.695.;

1.1.4. **Overeenkomst:** Iedere overeenkomst tussen Sunathome B.V. en Klant met betrekking tot de Producten en/of Diensten;

1.1.5. **Producten:** De zaken die door Sunathome B.V. worden aangeboden zoals onder meer zonnepanelen en omvormers, ondersteuningsconstructies, bevestigingsframes, losse systemen, materialen (in de ruimste zin des woord), onderdelen, documentatie en rapporten, zoals bedoeld in de Overeenkomst;

1.1.6. **Voorlopige oplevering:** Moment tijdens het werk, waarbij de installatie gereed is voor aansluiting op het elektriciteitsnetwerk;

1.1.7. **Definitieve oplevering:** Moment waarop de klant het opleverdocument heeft ondertekend of moment waarop het werk als opgeleverd mag worden beschouwd zoals beschreven in artikel 6.1;

1.1.8. **Werk:** Het conform de Overeenkomst leveren c.q. installeren van de Producten en/of Diensten.

1.1.9. **Systeem:** Het zonne energie systeem zoals gedetailleerd omschreven in Overeenkomst.

1.1.10. **Business Days:** Dagen dat banken in Brussel geopend zijn.

1.2. Toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van de Klant wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.3. Afwijkingen van deze Algemene verkoopsvoorwaarden gelden alleen indien schriftelijk overeengekomen en alleen voor de betreffende Overeenkomst waarvoor ze overeengekomen zijn.

## 2. Totstandkoming Overeenkomst

2.1. Door de onvoorwaardelijke aanvaarding van de Klant van de offerte van Sunathome B.V. komt op er definitieve en onherroepelijke wijze een Overeenkomst met Sunathome B.V. tot stand.

2.2. Een Overeenkomst kan zowel schriftelijk als door middel van elektronische communicatievormen (e-mail, internet) tot stand komen. Elektronische bestanden van Sunathome B.V. gelden, voor zover de wet dit toelaat, als bewijs.

De offerte vanwege Sunathome B.V. zal – behoudens in zoverre anders in de offerte vermeld – slechts geldig zijn gedurende een termijn van 30 dagen vanaf de opmaak van de desbetreffende offerte. In zoverre de Klant de offerte binnen deze termijn niet heeft aanvaard zal de offerte niet langer gelden

en zal er tussen de Klant en Sunathome B.V. geen Overeenkomst tot stand kunnen komen. In zulks geval zal een nieuwe offerte dienen te worden opgemaakt dewelke de Klant binnen de termijn van 30 dagen dient te aanvaarden.

2.3. De Overeenkomst tussen de Klant en Sunathome B.V. zal bestaan uit (1) de door beide partijen ondertekende Offerte, met daarbij horende bijlagen (2) de onderhavige door de Klant ondertekende Algemene Voorwaarden

2.4. Mocht er na ondertekening van de offerte wijzigingen aan het systeem of eender welk deel ervan, dewelke niet gekend konden zijn op het ogenblik van de contractsluiting, aangebracht dienen te worden, zal Sunathome B.V. het recht hebben om het werk op te schorten, totdat de Klant zich er schriftelijk mee akkoord verklaard heeft om de hiermee gepaard gaande extra kosten te betalen.

### **3. Prijzen en betaling**

3.1. De door Sunathome B.V. opgegeven prijzen zijn in euro's en zijn van toepassing op het in de definitieve offerte gespecificeerde Werk. De door de klant verschuldigde BTW is apart gespecificeerd. De diensten die in regie worden aangerekend zijn niet inbegrepen in de opgegeven prijzen.

3.2. Eventuele bezwaren tegen facturen dienen schriftelijk ter kennis van Sunathome B.V. te worden gebracht uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum.

3.3. Betaling van het Werk geschiedt als volgt,

- Betaling van 30% bij definitieve orderbevestiging door Sunathome B.V.;
- Betaling van 50% bij aanlevering zonnepanelen op de werf;
- Betaling van 20% bij Definitieve Oplevering van het Werk;

Alle facturen van Sunathome B.V. zijn betaalbaar binnen een termijn van 15 dagen na de factuurdatum middels overschrijving op het rekeningnummer van Sunathome B.V. BE41 1030 8514 0810. Cashbetalingen worden niet aanvaard.

In geval van laattijdige betaling en aldus bij gebreke aan betaling binnen de 15 dagen na factuurdatum, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele verwijlrent verschuldigd zijn op de hoofdsom van de factuur aan de intrestvoet zoals opgenomen in art. 5 van de van 02.08.2002 vanaf de vervaldatum van de factuur. Eveneens zal in geval van laattijdige betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 10% van het factuurbedrag verschuldigd zijn, met een minimum van 350 EUR en onverminderd het recht van Sunathome B.V. haar hogere schade te bewijzen en onverminderd eventuele kosten van aanmaning en gerechtskosten.

3.4. Indien er een afwijkend type module van gelijkwaardige kwaliteit geleverd is, houdt Sunathome B.V. zich het recht voor de contractueel overgekomen prijs naar rato van de toename van het totaal geleverde vermogen aan te passen op basis van de eerder overeengekomen Wattoek prijs.

#### **4. Uitvoering overeenkomst (incl. meer-/minderwerk)**

4.1. Sunathome B.V. voert het Werk uit zoals opgenomen in de tussen partijen gesloten Overeenkomst. Sunathome B.V. kan de uitvoering van de werken aanpassen als daardoor de efficiëntie, veiligheid en duurzaamheid van de Diensten en Producten verbetert zonder afbreuk te doen aan het geleverde vermogen (Wp)

4.2. Sunathome B.V. is bevoegd om bij de uitvoering van het Werk onderaannemers (bijvoorbeeld installateurs) in te schakelen.

4.3. De in de Overeenkomst opgenomen uitvoerings- en oplevertermijnen, zijn slechts indicatieve termijnen. Uit de loutere overschrijding van deze termijnen zal de Klant geen recht op schadevergoeding putten, voor zover deze overschrijding niet kennelijk onredelijk is. De betreffende termijn wordt in ieder geval verlengd met het tijdvak waarin de uitvoering van het Werk werd belemmerd door toedoen of nalaten van Klant.

4.4. Alle opgaven door Sunathome B.V. van getallen, maten, gewichten en/of andere aanduidingen van de Producten en/of Diensten zijn met zorg gedaan. Sunathome B.V. staat er echter niet voor in dat zich geen afwijkingen voordoen.

4.5. Meerwerk wordt, indien overeengekomen, voor of bij de opdracht daartoe schriftelijk vastgelegd, behoudens in spoedeisende omstandigheden. Het ontbreken van een schriftelijke goedkeuring van de Klant tot uitvoering van meerwerk laat de aanspraken van Sunathome B.V. op verrekening van meerwerk onverlet. Sunathome B.V. zal de uitgevoerde meerwerken steeds kunnen verrekenen aan de Klant in zoverre zij kan aantonen dat de werken noodzakelijk waren of indien ze het gevolg waren van een wijziging van het Werk door de Klant. 4.6. Na ontvangst van een prijsaanvraag van de Klant voor een Systeem zal Sunathome B.V. een visuele inspectie van de buitenkant van het dak verrichten om er zich ervan te vergewissen dat de dakbedekking van een toereikende kwaliteit is om er het Systeem op aan te brengen. Over elke eventueel vastgesteld schade aan het dak zullen Sunathome B.V. en de Klant op het ogenblik van de inspectie de nodige afspraken maken. Sunathome B.V. zal niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor elke eventuele vooraf bestaande schade aan het dak van de Klant.

4.6. Sunathome B.V. draagt geen verantwoordelijkheid voor de bepaling van de draagkracht van het dak. Indien de Klant geen zekerheid heeft omtrent de draagkracht van het dak dient hij een aanvullende analyse te doen alvorens Sunathome B.V. tot installatie van het Systeem over kan gaan. Sunathome B.V. kan, zonder erkenning van enige aansprakelijkheid, deze analyse in opdracht van de Klant laten uitvoeren door een derde partij, waarbij de kosten hiervoor aan de Klant zullen worden doorberekend.

4.7. De Klant zal erop toezien dat Sunathome B.V. voldoende toegang tot zijn dak heeft om inspecties uit te voeren en het Systeem te installeren.

4.8. Voor zover nodig, zal de Klant Sunathome B.V. redelijkerwijs toegang verschaffen tot zijn eigendom om, in het bijzonder, elektrische installatiewerken uit te voeren en zich toegang te verschaffen tot dakruimten met het oog op het verrichten van werkzaamheden in het kader van de montage van modules en elektrische systemen.

4.9. Sunathome B.V. en de Klant zullen voor aanvang van het Werk een tegensprekelijke beschrijving maken van de staat van het dak, inclusief de aldaar gebeurlijk reeds vastgestelde schade,

en de lokalen waarin zal gewerkt worden. Zonder instemming van Partijen omtrent deze beschrijving behoudt Sunathome B.V. zich het recht voor om de werken op te schorten.

4.10. Vanaf het begin en gedurende de hele duur van de werkzaamheden zal de Klant voor de handhaving van de staat van zijn dak met het oog op de behoeften van het Systeem zorgen.

4.11. Sunathome B.V. zal al haar werken met de nodige vakkundigheid en zorgvuldigheid uitvoeren, die men van een professioneel installateur van fotovoltaïsche zonnepanelen mag verwachten, die over alle vereiste kwalificaties beschikt, ervaring heeft en de nodige competentie bezit voor het ontwerpen, installeren, in werking stellen en aansluiten van fotovoltaïsche installaties. Sunathome B.V. aanvaardt de volledige verantwoordelijkheid voor elk werk dat door eender welke onderaannemer verricht zou worden, net zoals de onderneming dat zou doen, als ze het werk zelf uitgevoerd zou hebben.

4.12. Sunathome B.V. behoudt zich het recht voor om eender welk product door een gelijkwaardig product te vervangen.

4.13. Na de installatie van het Systeem zal Sunathome B.V. het eigendom van de Klant en de onmiddellijke omgeving ervan proper en gevrijwaard van enig afval achterlaten.

4.14. Klant zorgt ervoor dat alle voorbereidende werken die een mogelijke impact kunnen hebben op de correcte werking van de PV installatie, verwijderd worden/zijn voor de uitvoering van de PV installatie. Deze werken zijn ten laste van de klant en kunnen niet verhaald worden bij Sunathome B.V..

4.15. In het kader van de uitvoering van het Werk kunnen volgende beschadigingen zich – louter gelet op de aard van de uitgevoerde werkzaamheden – voordoen:

- \* ...
- \*

De Klant verklaart dat hij op de hoogte is van het feit dat dergelijke minimale beschadigingen zich gedurende de uitvoering van het werk kunnen voordoen aan diens eigendom. Hij verklaart tevens dat hij Sunathome B.V. hiervoor niet aansprakelijk zal stellen waar er Sunathome B.V. in het geval van dergelijke beschadigingen geen enkele fout kan worden verweten.

4.16. Indien Sunathome B.V. van oordeel is dat de uitvoering van de Werken niet op een veilige en verantwoorde manier kan of mag worden uitgevoerd, behoudt Sunathome B.V. zich het recht voor om de werken op te schorten tot op het ogenblik er door de Klant wordt voorzien in een veilige en conforme werkomgeving.,.

4.17. Sunathome B.V. begeleidt de Klant bij de Netstudie en bij de aansluiting op het net. Op geen enkele wijze kan de Klant zich onttrekken van haar verplichtingen of van Sunathome B.V. schadevergoeding eisen indien door toedoen van de netbeheerder de aansluiting vertraging zou oplopen.

## **5. Subsidies en vergunningen**

5.1. De Klant is volledig verantwoordelijk voor de aanvraag en verkrijging van een financiering al dan niet in de vorm van een zogenoemde groene lening. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van het financiering in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van een financiering en steunmaatregelen. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant geen financiering zou bekomen.

5.2. De Klant is volledig verantwoordelijk zijn voor de aanvraag en verkrijging van subsidies voor groene of milieuvriendelijke stroom. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van de subsidies in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van subsidies voor groene of milieuvriendelijke stroom. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant geen subsidies zou bekomen. Sunathome B.V. garandeert niet (1) dat er eender welke overheids- of andere toelage beschikbaar zal zijn of (2) dat eender welke op de datum van onderhavige Overeenkomst of eender welke andere datum beschikbare toelage gedurende eender welke tijd beschikbaar zal blijven.

5.3. De Klant is verantwoordelijk zijn voor het verkrijgen van elke vergunning en elke andere gebeurlijke toelating die vereist zou kunnen zijn voor de installatie van het Systeem op diens dak, met inbegrip van alle erfdienstbaarheden die noodzakelijk zouden kunnen zijn ten opzichte van het eigendom van een derde om zich toegang te kunnen verschaffen tot het dak van de Klant. Sunathome B.V. verbindt zich ertoe de Klant bij te staan in het proces tot het bekomen van voormelde vergunningen en toelatingen in die zin dat zij de Klant de nodige technische informatie zal bezorgen, voor zover noodzakelijk voor het aanvragen en bekomen van de noodzakelijke vergunningen en/of toelatingen. Sunathome B.V. kan evenwel op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld indien de Klant niet de nodige vergunningen dan wel toelatingen zou bekomen.

## **6. Levering: Definitieve Oplevering**

6.1. Definitieve Oplevering: Het Werk is definitief opgeleverd wanneer Klant een daartoe door Sunathome B.V. verstrekt opleveringsdocument heeft ondertekend.

6.2. Het Werk wordt eveneens als definitief opgeleverd beschouwd:

- hetzij wanneer 5 Business Dagen zijn verstreken nadat Klant van Sunathome B.V. de mededeling heeft ontvangen dat het Werk is voltooid en Klant heeft nagelaten het Werk binnen die termijn te aanvaarden of middels een aangetekend schrijven te protesteren;
- hetzij wanneer Klant het Werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het Werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan ingebruikneming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.
- hetzij, in geval van levering van losse systemen en/of materialen, de Producten zijn afgeleverd op het in de Overeenkomst overeengekomen adres.

6.3. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen, wordt het Werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.

## **7. Eigendom en risico**

7.1. De eigendom van de Producten gaat, ongeacht de feitelijke (op)levering, pas over op Klant nadat deze al wat hij op grond van de Overeenkomst aan Sunathome B.V. verschuldigd is volledig heeft voldaan.

7.2. Het risico van de Producten gaat over op Klant op het moment dat deze door Sunathome B.V. aan Klant geleverd zijn.

## **8. Klachten**

- 8.1. Klachten dienen schriftelijk door de Klant kenbaar gemaakt te worden
- 8.2. Klachten schorten de verplichtingen van de Klant niet op
- 8.3. Door Klant gemaakte kosten voor klachten, zijn voor diens rekening

## **9. Intellectueel Eigendomsrecht (IE-rechten)**

- 9.1. Alle IE-rechten, waaronder auteursrechten en octrooirechten, op de Producten en/of Diensten berusten uitsluitend bij Sunathome B.V. en/of haar licentiegevers. De Overeenkomst met Klant strekt niet tot overdracht van enig IE-recht aan Klant.
- 9.2. Publicatie(s) door Klant over door Sunathome B.V. geleverde Producten en/of Diensten, is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming daartoe door Sunathome B.V.

## **9. Overmacht**

- 9.1. Indien Sunathome B.V. door een niet toerekenbare tekortkoming ("overmacht") niet aan haar verplichtingen tegenover de Klant kan voldoen, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat Sunathome B.V. alsnog in staat is om aan deze verplichtingen te voldoen, zonder dat Sunathome B.V. in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van die verplichtingen en zonder dat Sunathome B.V. tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.
- 9.2. Indien de overmachttoestand langer dan twee maanden na de overeengekomen lever/prestatietermijn heeft geduurd, zijn beide partijen gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder voor de gevolgen van die ontbinding tegenover de andere partij aansprakelijk te worden. In dat geval behoudt Sunathome B.V. aanspraak op betaling van de tot dan toe verrichte werkzaamheden c.q. gedane leveringen.

## **10. Aansprakelijkheid, verzekering en vrijwaring**

10.1 Sunathome B.V. staat in voor het herstel van de haar toerekenbare lichte verborgen gebreken die tot twee jaar na de definitieve oplevering aan het licht komen, voor zover de Klant binnen de drie maand na de vaststelling van de lichte verborgen gebreken een rechtsvordering instelt.

De Klant stelt Sunathome B.V. in staat om een feitelijke controle van klachten/gebreken uit te (laten) voeren.

Door Klant gemaakte kosten voor inspectie van de door hem weerhouden gebreken zijn voor diens rekening.

10.2. Sunathome B.V. is niet aansprakelijk voor enige indirecte of directe gevolgschade van de Klant (zoals gebruiksderiving van goederen, inkomstenderiving, het verlies van winst, of verhoopte besparingen) of door de Klant ingeschakelde derden.

10.3. In ieder geval, daarin begrepen het geval van een gegrond bevonden klacht, is de aansprakelijkheid van Sunathome B.V. tegenover de Klant beperkt tot het bedrag gelijk aan de factuurwaarde van het Product en/of het Werk, of een deel daarvan waardoor de schade is ontstaan, met uitzondering van lichamelijke schade.

10.4. Sunathome B.V. is nimmer aansprakelijk indien de schade is ontstaan door aan de Klant toerekenbare omstandigheden zoals (maar niet beperkt tot) het verstrekken van onjuiste en/of onvolledige informatie aan Sunathome B.V.

10.5. Sunathome B.V. vrijwaart de Klant tegen gerechtvaardigde aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover deze door de uitvoering van haar Werk is toegebracht en te wijten is aan de nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Sunathome B.V. zelf of van haar ondergeschikten of van door haar ingeschakelde hulppersonen, zoals installateurs.

10.6. Sunathome B.V. zal de bij wet vereiste nodige verzekeringen afsluiten en handhaven en zal al haar eigendommen ter plaatse, alsook al haar werknemers en de respectieve risico's die zij lopen naar aanleiding van de uitvoering van de werken onder onderhavige Overeenkomst, verzekeren door voor een gepaste verzekeringdekking te zorgen, die, qua aansprakelijkheid, per schadegeval een bedrag van maximaal EUR 1.000.000 zal dekken.

## **11. Opschorting, beëindiging en ontbinding , Annulering**

11.1. In geval van faillissement en/of (voorlopige) staking van betaling van Sunathome B.V. zullen alle Overeenkomsten met Klant van rechtswege zijn ontbonden.

11.2. Indien één der Partijen niet behoorlijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tijdig voldoet aan enige verplichting die uit de Overeenkomst voortvloeit, is de niet in gebreke blijvende partij gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst: (a) de uitvoering van die Overeenkomst op te schorten totdat de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst voldoende zeker is gesteld; en/of (b) de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden; één en ander onverminderd de niet in gebreke blijvende partij's recht op schadevergoeding.

11.3. In geval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in 12.1 of 12.2 zijn alle vorderingen van Sunathome B.V. op de Klant uit hoofde van die Overeenkomst(en) onmiddellijk en in het geheel opeisbaar en is Sunathome B.V. gerechtigd de betreffende Producten die niet al in eigendom zijn overgegaan terug te (laten) nemen.

11.4. Elke partij heeft het recht de Overeenkomst te annuleren voor de aanvang der Werk door Sunathome B.V. Maakt men gebruik van dit recht zal de Overeenkomst als eenzijdig verbroken worden geacht. In zulks zal een annuleringsvergoeding t.b.v. 20% van de overeengekomen contractuele prijs van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd zijn.

11.5. Voorgaande artikel is niet van toepassing wanneer er niet courante en/of gespecialiseerde inkopenverplichtingen zijn aangegaan door Sunathome B.V. ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. De Klant zal in desbetreffend geval eveneens gehouden zijn tot vergoeding van de niet-courante / gespecialiseerde door Sunathome B.V. voorziene aankopen..

## **12. Overdracht van rechten**

12.1. Het is Sunathome B.V. toegestaan de in de Overeenkomst omschreven rechten en verplichtingen aan derden over te dragen zonder dat daarvoor toestemming van de Klant noodzakelijk is.

## **13. Slotbepalingen**

13.1. Het uitstellen of nalaten door Sunathome B.V. om strikte nakoming te vorderen van Klant brengt geen afstand van recht met zich mee.

13.2. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig of anderszins niet verbindend mocht zijn, blijven alle overige bepalingen toepasselijk en wordt de betrokken bepaling zodanig toegepast als het meest overeenkomt met haar strekking zonder strijdigheid met de wet.



13.3. Onderhavige overeenkomst zal beheerst worden door het Belgische recht. Bij een eventueel geschil zullen de partijen hun uiterste best doen om tot een minnelijke schikking te komen. Mocht een dergelijke schikking niet bereikt kunnen worden binnen een termijn van dertig (30) dagen te tellen vanaf de kennisgeving van het geschil aan de andere partij, zullen de partijen bij onderhavige Overeenkomst het geschil in kwestie aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van Gent onderwerpen.

13.4. Niets in onderhavige Overeenkomst zal afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de Klant voorzover de wet niet in de mogelijkheid van alternatieven voorziet.

